



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Ростов-на-Дону

29 января 2021 г.

Дело № А53-40964/20

Резолютивная часть решения объявлена 22 января 2021 г.

Полный текст решения изготовлен 29 января 2021 г.

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Солуяновой Т.А. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Дю А.С., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Администрации г. Ростова-на-Дону

к индивидуальному предпринимателю Потрашкову Сергею Александровичу ИНН 615300308750 ОГРНИП 304615329300025

об изъятии земельного участка, объекта недвижимого имущества путем выкупа, прекращении права собственности,

третье лицо: МКУ «Дирекция по строительству объектов транспортной инфраструктуры»,

при участии:

от истца: представитель Шпигорь В.С. по доверенности от 06.11.2020,

от ответчика: представитель Коханов М.Н. по доверенности от 27.07.2020,

от третьего лица: представитель Стаценко М.В. по доверенности от 20.10.2020 (до перерыва), представитель Ветрова Е.Ю. по доверенности от 20.10.2020 (после перерыва),

установил: Администрация г. Ростова-на-Дону обратилась в суд с иском к индивидуальному предпринимателю Потрашкову Сергею Александровичу об изъятии путем выкупа в муниципальную собственность: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071101:105, общей площадью 642 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - «Дачный дом», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. Старательный, 2; объекта недвижимого имущества (нежилое здание: нежилое), количество этажей, в том числе подземных этажей - 3, с кадастровым номером 61:44:0071101:131, общей площадью 124,4 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Советский, пер. Старательный, 2, по цене равной 6 835 000 рублей 00 копеек; прекращении права собственности Потрашкова Сергея Александровича на: земельный участок с кадастровым номером 61:44:0071101:105, общей площадью 642 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - «Дачный дом»,

расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. Старательный, 2; объект недвижимого имущества (нежилое здание: нежилое), количество этажей, в том числе подземных этажей - 3, с кадастровым номером 61:44:0071101:131, общей площадью 124,4 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Советский, пер. Старательный, 24.

Определением от 24.07.2020 исковое заявление принято к производству Советского районного суда г. Ростова-на-Дону.

Определением от 11.08.2020 производство по делу приостановлено в связи с назначением судебной экспертизы, определением от 16.10.2020 производство по делу возобновлено.

Определением от 03.11.2020 дело передано по подсудности в Арбитражный суд Ростовской области, к производству которого принято определением от 08.12.2020 с назначением предварительного судебного заседания на 19.01.2021.

Суд в порядке пункта 4 статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации ввиду отсутствия возражений со стороны лиц, участвующих в деле, завершил предварительное судебное заседание, состоявшееся 19.01.2021, и открыл судебное заседание в первой инстанции.

Представитель ответчика заявил ходатайство о вызове эксперта, специалиста в судебное заседание и приобщении рецензии на заключение судебной экспертизы, сметной документации.

Суд принял к рассмотрению ходатайства о вызове эксперта, специалиста в судебное заседание, приобщил представленные документы к материалам дела.

В судебном заседании 19.01.2021 в порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судом объявлен перерыв до 10 часов 30 минут 22.01.2021.

После перерыва судебное разбирательство продолжено.

Представитель ответчика отозвал ранее заявленные ходатайства о допросе эксперта и вызове специалиста, в связи с чем указанные ходатайства судом не рассматриваются.

Истец поддержал требования в заявленной редакции, ходатайствовал об обращении решения суда к немедленному исполнению.

Представитель ответчика не возражал против обращения решения суда к немедленному исполнению, настаивал на определении размеров возмещений за земельный участок, нежилое здание и размере убытков в суммах, определенных по результатам судебной экспертизы.

Представитель Департамента координации строительства и перспективного развития г. Ростова-на-Дону позицию Администрации г. Ростова-на-Дону поддержал.

Изучив материалы дела, заслушав объяснения представителей лиц, участвующих в деле, суд установил следующее.

Как видно из материалов дела, Потрашкову Сергею Александровичу на праве собственности принадлежат: земельный участок с кадастровым номером 61:44:0071101:105, общей площадью 642 кв.м, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - «Дачный дом», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. Старательный, 2; объект недвижимого имущества (нежилое здание: нежилое), количество этажей, в том числе подземных этажей - 3, с кадастровым номером 61:44:0071101:131, общей площадью 124,4 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Советский, пер. Старательный, 2.

Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 14.11.2019 № 1037 установлено изъять земельные участки для муниципальных нужд, связанных с размещением линейного объекта: «Реконструкция путепровода через железнодорожные

пути по ул. Малиновского (с реконструкцией автомобильной дороги от ул. Факельная до ул. Типографская)».

Согласно пункту 3 указанного постановления при недостижении с собственниками соглашения о выкупе правовому управлению Администрации г. Ростова-на-Дону предъявить в суд иск о выкупе изымаемых объектов.

МКУ «ДИСОТИ» проведены мероприятия, направленные на заключение с собственником соглашения об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества (нежилое здание - операторская) для муниципальных нужд, а именно: заключен муниципальный контракт со специализированной организацией на определение выкупной цены изымаемых земельного участка и объекта недвижимого имущества; проведены мероприятия по согласованию результатов отчетов об оценке на заседании городской комиссии.

Оценка рыночной стоимости изымаемого земельного участка (категория земель: категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: «Дачный дом»; площадь: 642 кв.м.; кадастровый номер: 61:44:0071101:105, находящегося по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. Старательный, 2) и расположенного на нём объекта недвижимого имущества (нежилое здание: нежилое), площадь: 124,4 кв.м. кадастровый номер: 61:44:0071101:131, а также расчет размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, изымаемые в связи с реализацией объекта «Реконструкция путепровода через железнодорожные пути по ул. Малиновского (с реконструкцией автомобильной дороги от ул. Факельная до ул. Типографская)», была проведена ООО «Твой город».

04.03.2020 экспертным учреждением представлен отчёт об оценке № 5317/7-4/20 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, в соответствии с которым размер рыночной стоимости объекта оценки и убытков, причиненных собственнику его изъятием (без учета НДС) составил 6 835 000 рублей 00 копеек, в том числе:

- рыночная стоимость земельного участка составляет 3 873 000 рублей 00 копеек (без НДС);

- рыночная стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 61:44:0071101:131, составляет 2 962 000 рублей 00 копеек (без НДС);

- убытки, причиненные изъятием земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества в целях обеспечения реализации проекта - 0 рублей.

Отчёт об оценке отражает рыночную стоимость изымаемых земельного участка, расположенного на нем объекта недвижимого имущества и составлен в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности, содержит объективные данные об исследованном оценщиком объектов, которые послужили основанием для выкупной цены в вышеуказанном размере.

Учитывая экспертное заключение (положительное) № 99/04-20 от 11.03.2020, подготовленное СРО Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков», протоколом заседания городской комиссии от 13.03.2020 № 06 результаты оценки были согласованы.

Ответчику направлено письменное предложение о заключении соглашения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд с выплатой указанного возмещения, однако соглашение о выкупе до настоящего времени не достигнуто.

Ответчик, в свою очередь, не возражал против изъятия земельного участка, однако не согласился со стоимостью предлагаемого ему возмещения, представив отчет № 6674/05-20 от 26.05.2020, подготовленный специалистами общества с ограниченной ответственностью «Международная Оценочная Компания», в соответствии с которым рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071101:105 составила 10 212 000 рублей, рыночная стоимость нежилого здания с кадастровым

номером 61:44:0071101:131 составила 2 478 500 рублей, величина убытков по состоянию на 20.05.2020 – 404 200 рублей.

Изложенные обстоятельства послужили основанием для обращения истца с настоящим иском в суд.

Как следует из пункта 4 статьи 281 Гражданского кодекса Российской Федерации принудительное изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд допускается при условии предварительного и равноценного возмещения. Реализация судебного принудительного изъятия обусловлена делением сроков, размера возмещения и других условий, на которых оно осуществляется, судом (пункт 6 статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации). При определении размера возмещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в него включаются рыночная стоимость земельного участка, право собственности на который подлежит прекращению, или точная стоимость иных прав на земельный участок, подлежащих прекращению, и убытки, причиненные изъятием такого земельного участка, в том числе упущенная выгода, определяемые в соответствии с федеральным законодательством (пункт 2 статьи 281 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 1 статьи 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации размер возмещения за земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с учетом особенностей, установленных рассматриваемой статьей.

Согласно части 1 статьи 56.11 Земельного Кодекса Российской Федерации заключенное соглашение об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд либо вступившее в законную силу решение суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества является основанием для:

- 1) перехода права собственности на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности;
- 2) прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком;
- 3) досрочного прекращения договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком;
- 4) прекращения права оперативного управления или права хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные на изымаемом земельном участке, либо досрочного расторжения договора аренды или договора безвозмездного пользования такими объектами недвижимого имущества;
- 5) возникновения прав в соответствии с настоящим Кодексом на земельные участки, образуемые в результате перераспределения земельных участков или перераспределения земель и земельных участков;
- 6) государственной регистрации возникновения, прекращения или перехода прав на изъятые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества;
- 7) сноса объектов недвижимого имущества, расположенных на изъятом земельном участке, за исключением сооружений, размещение которых на таком земельном участке не противоречит цели изъятия.

Согласно части 2 статьи 56.11 Земельного Кодекса Российской Федерации в случае, если соглашением об изъятии недвижимости либо вступившим в законную силу решением суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества предусмотрено полное или частичное возмещение за изъятые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого

имущества в денежной форме, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи последствия наступают только после предоставления указанного возмещения.

Предоставление возмещения за изымаемые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в денежной форме подтверждается платежным поручением о внесении денежных средств на расчетный счет правообладателя изымаемой недвижимости или о внесении таких денежных средств в депозит нотариуса, иными документами, подтверждающими в соответствии с законодательством Российской Федерации выплату таких денежных средств.

На основании части 3 статьи 56.11 Земельного Кодекса Российской Федерации права на изымаемые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества прекращаются с момента государственной регистрации прекращения данных прав, если законодательством Российской Федерации не установлено иное.

Согласно части 4 статьи 56.11 Земельного Кодекса Российской Федерации с момента прекращения права частной собственности на изымаемые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества на них возникает право собственности:

1) Российской Федерации в случае, если такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества изъяты для государственных нужд Российской Федерации;

2) субъекта Российской Федерации в случае, если такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества изъяты для государственных нужд субъекта Российской Федерации;

3) муниципального образования в случае, если такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества изъяты для муниципальных нужд;

4) организации, которая подала ходатайство об изъятии, на основании которого принято решение об изъятии такого земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества, и которая предоставила за изымаемые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в полном объеме возмещение, предусмотренное соглашением об изъятии недвижимости или вступившим в законную силу решением суда, либо предоставила другое недвижимое имущество взамен изымаемого недвижимого имущества, за исключением случаев, если приобретение такого земельного участка в частную собственность не допускается на основании федерального закона.

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях и в порядке, которые предусмотрены земельным законодательством (пункт 1). В результате изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд осуществляется: прекращение права собственности гражданина или юридического лица на такой земельный участок; прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности; досрочное прекращение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком, (пункт 2). Решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд принимается федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления, определяемыми в соответствии с земельным законодательством (пункт 3). Со дня прекращения прав на изъятый земельный участок прежнего правообладателя

прекращаются сервитут, залог, установленные в отношении такого земельного участка, а также договоры, заключенные данным правообладателем в отношении такого земельного участка. Сервитуты, установленные в отношении изъятого земельного участка, сохраняются в случае, если использование такого земельного участка на условиях сервитута не противоречит целям, для которых осуществляется изъятие земельного участка. В случае, если изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд делает невозможным исполнение правообладателем земельного участка иных обязательств перед третьими лицами, в том числе обязательств, основанных на заключенных правообладателем земельного участка с такими лицами договорах, решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд является основанием для прекращения этих обязательств (пункт 4).

Правообладатель земельного участка должен быть уведомлен о принятом решении об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством (пункт 5). Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, определяются соглашением об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд (далее - соглашение об изъятии). В случае принудительного изъятия такие условия определяются судом (пункт 6).

В силу статьи 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, за земельный участок, изымаемый для государственных или муниципальных нужд, его правообладателю предоставляется возмещение (пункт 1) При определении размера возмещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в него включаются рыночная стоимость земельного участка, право собственности на который подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на земельный участок, подлежащих прекращению, и убытки, причиненные изъятием такого земельного участка, в том числе упущенная выгода, и определяемые в соответствии с федеральным законодательством. В случае, если одновременно с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд осуществляется изъятие расположенных на таком земельном участке и принадлежащих правообладателю данного земельного участка объектов недвижимого имущества, в возмещение за изымаемое имущество включается рыночная стоимость объектов недвижимого имущества, право собственности на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению (пункт 2) При наличии согласия лица, у которого изымается земельный участок, в соглашении об изъятии может быть предусмотрено предоставление этому лицу иного земельного участка и (или) иного недвижимого имущества на условиях и в порядке, которые определены законодательством, с зачетом стоимости такого земельного участка и (или) иного недвижимого имущества или прав на них в размер возмещения за изымаемый земельный участок (пункт 3). Принудительное изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд допускается при условии предварительного и равноценного возмещения (пункт 4).

Согласно статье 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, если правообладатель изымаемого земельного участка не заключил соглашение об изъятии, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него земельного участка, допускается принудительное изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд (пункт 1). Принудительное изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд осуществляется по решению суда. Иск о принудительном изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд может быть предъявлен в суд в течение срока действия решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. При этом указанный

иск не может быть подан ранее чем до истечения девяноста дней со дня получения правообладателем такого земельного участка проекта соглашения об изъятии (пункт 2).

Судом в связи с наличием у сторон разногласий относительно размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд земельный участок и нежилое здание, принадлежащие на праве собственности ответчику, а также размера убытков, с целью определения рыночной стоимости земельного участка и нежилого здания назначена судебная экспертиза, проведение которой поручено экспертам общества с ограниченной ответственностью Южный региональный центр экспертизы и оценки «АС-Консалтинг».

Перед экспертом поставлен следующий вопрос:

Определить рыночную стоимость принадлежащих на праве собственности Потрашкову С.А. земельного участка общей площадью 642 кв. м с кадастровым номером 61:44:0071101:105, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - дачный дом, а также нежилого здания общей площадью 124,4 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей - 3, литер – Д, с кадастровым номером 61:44:0071101:131, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. Старательный, 2, с учетом убытков, которые могут быть причинены Потрашкову С.А. в результате изъятия путем выкупа в муниципальную собственность вышеуказанных земельного участка и нежилого здания с прекращением права собственности последнего на данные объекты недвижимого имущества, включая убытки, которые он понесет, в связи с невозможностью исполнения своих обязательств перед третьими лицами, на момент проведения судебной экспертизы.

Согласно заключению эксперта № 357/20 от 12.10.2020 рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071101:105 составляет 7 656 000 рублей, рыночная стоимость нежилого здания с кадастровым номером 61:44:0071101:131 составляет 2 611 000 рублей, величина убытков - 1 027 000 рублей.

Признаков недостоверности, неясности и неполноты заключения эксперта судом не установлено, правовых оснований для назначений повторной либо дополнительной экспертизы в соответствии со статьями 85, 87 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации у суда не имеется.

На основании статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, в связи с чем, заключение эксперта принимается судом в качестве надлежащего доказательства по делу.

При таких обстоятельствах, суд посчитал возможным установить выкупную стоимость объектов в размере 10 267 000 рублей в соответствии с заключением № 357/20 от 12.10.2020 общества с ограниченной ответственностью Южный региональный центр экспертизы и оценки «АС-Консалтинг».

В соответствии с пунктом 2 статьи 15 Гражданского кодекса Российской Федерации под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Согласно заключению № 357/20 от 12.10.2020 величина убытков, связанных с изъятием путем выкупа в муниципальную собственность земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071101:105 и нежилого здания с кадастровым номером 61:44:0071101:131 составила 1 027 000 рублей. Суд полагает возможным определить размер убытков в указанной сумме.

Истцом заявлено об обращении решения к немедленному исполнению.

В силу положений части 1 статьи 182 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации решение арбитражного суда приводится в исполнение после вступления его в законную силу, за исключением случаев немедленного исполнения, в порядке, установленном настоящим Кодексом и иными федеральными законами, регулирующими вопросы исполнительного производства.

Поскольку обращение решения к немедленному исполнению является исключительной мерой, постольку ее принятие допускается лишь в особых обстоятельствах, при наличии неопровержимых доказательств, свидетельствующих о том, что без принятия такой меры решение суда будет невозможно исполнить после его вступления в законную силу в порядке, установленном законом, либо истцу будет причинен значительный ущерб.

Вследствие особых обстоятельств, учитывая социальную значимость данного вопроса, суд пришел к выводу о том, что имеются основания для обращения решения к немедленному исполнению.

По правилам статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по уплате государственной пошлины подлежат отнесению на ответчика.

Ходатайство ответчика об отнесении на него расходов по оплате услуг эксперта за проведение экспертизы подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176, 182 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л:

Изъять путем выкупа у индивидуального предпринимателя Потрашкова Сергея Александровича (ИНН 615300308750 ОГРНИП 304615329300025) в муниципальную собственность объекты недвижимого имущества: земельный участок с кадастровым номером 61:44:0071101:105 общей площадью 642 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - «Дачный дом», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. Старательный, 2; нежилое здание: нежилое, количество этажей, в том числе подземных – 3, кадастровый номер 61:44:0071101:131 общей площадью 124,4 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. Старательный, 2, определив размер возмещения за земельный участок в сумме 7 656 000 рублей, размер возмещения за нежилое здание 2 611 000 рублей, размер убытков в сумме 1 027 000 рублей, всего 11 294 000 рублей.

Прекратить право собственности индивидуального предпринимателя Потрашкова Сергея Александровича (ИНН 615300308750 ОГРНИП 304615329300025) на объекты недвижимого имущества: земельный участок с кадастровым номером 61:44:0071101:105 общей площадью 642 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - «Дачный дом», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. Старательный, 2; нежилое здание: нежилое, количество этажей, в том числе подземных – 3, кадастровый номер 61:44:0071101:131 общей площадью 124,4 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. Старательный, 2.

Признать право муниципальной собственности муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» на объекты недвижимого имущества: земельный участок с кадастровым номером 61:44:0071101:105 общей площадью 642 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - «Дачный дом», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. Старательный, 2; нежилое здание: нежилое, количество этажей, в том числе подземных – 3, кадастровый

номер 61:44:0071101:131 общей площадью 124,4 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. Старательный, 2.

Взыскать с индивидуального предпринимателя Потрашкова Сергея Александровича ИНН 615300308750 ОГРНИП 30461532930002 в доход федерального бюджета 6 000 руб. государственной пошлины.

Взыскать с индивидуального предпринимателя Потрашкова Сергея Александровича ИНН 615300308750 ОГРНИП 30461532930002 в пользу общества с ограниченной ответственностью «ЮРЦЭО «Ас-Консалтинг» (ОГРН 1086163003992, ИНН 6163093531) 58 000 рублей за проведение судебной экспертизы.

Обратить решение суда к немедленному исполнению.

Решение суда по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение суда по настоящему делу может быть обжаловано в апелляционном порядке в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца с даты принятия решения через суд, принявший решение.

Решение суда по настоящему делу может быть обжаловано в кассационном порядке в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в течение двух месяцев со дня вступления в законную силу решения через суд, принявший решение, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

Солуянова Т.А.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр

Дата 07.12.2020 5:53:19

Кому выдана a53.tsoluyanova@arbitr.ru